

2018 年高新区（新市区）老城改造“城市修复”项目简介

2018 年高新区（新市区）老城改造“城市修复”项目由高新区（新市区）城市管理局承建，主要对 15 条道路及周边环境实施整治提升工作，分两梯次建设，第一批机场高速路、苏州东街、苏州西街、迎宾路、天津南路、天津北路、长沙路、长春路西二、三、四巷；第二批西八家户路、四平路、河北东路、北纬三路、温州街，道路总长 28130 米。

一、整治内容

建筑外立面规范整治、杆线入地、道路维护及设施完善、夜景灯光亮化、绿化提升等，其中苏州东街、苏州西街、机场高速路实施以建筑物屋面防水、防凌为主的“平改坡”工程。

二、整治成果

一是建筑外立面综合规范整治，粉刷建筑物外立面 390 栋，做外墙保温 51 栋，17.49 万平方米，新建、粉刷围墙 4426 米，拆除违法建设 115 处，1.19 万平方米，拆除、更换广告牌匾 1.77 万平方米。二是杆线入地，完成 1.25 万米，新建光交箱基座 70 个。三是道路维护及设施完善，铺设机动车道 5.95 万平方米，人行道 15.94 万平方米，安装路沿石 5.6 万米，安装垃圾箱 353 个，护栏 8142 米。四是绿化改造，种植灌木 60 余万颗，乔木 643 颗，修剪章子松 800 颗，白榆 754 颗。五是景观亮化提升，楼体亮化 293 栋，安装路灯

98 盏，景观灯 136 盏。六是平改坡工程，完成 93 栋。七是景观小品，新建 2 个。

三、项目最终达到的效果

（一）打造温州特色样板街：建成“展现江南特色，彰显中华元素为主”的城市北部时尚特色文化商业旅游步行街，打造我区城市新名片。

（二）建成机场高速路形象大道：通过沿线建筑外立面整治，夜景灯光亮化、平改坡工程等综合改造提升，以点带面，形成靓化景观“四大建筑群“，形成具有区域特色的形象大道。

（三）新建慢行步道：四平路、长沙路以“绿色、低碳、环保、休闲、健身”为主题，建成“自行车+步行”、“公交+步行”总长 6.9 公里的慢行步道，满足市民休闲健身，环保低碳、绿色出行的需求。

（四）实现全天候观景：建筑楼体外立面规范整治、绿化提升与夜景亮化等同步提升，形成“白天看景，夜晚看灯”全天候观景。

（五）注重内外兼修：在做好沿街建筑品质提升的同时，注重城市功能方面的建设，人行道整体铺装大理石，市政设施配套齐全，局部设计细化到位，与周边环境和谐统一，满足市民对美好生活环境品质的需求。